

## Notulen Pilotproject Polhaar mini warmtenet

Aanwezig **Bewoners Van Ommenhof, Van Linghenhof, Van Kempenhof**  
**Lieke Noij** (Provincie Overijssel, adviseur mini-warmtenetten RES West-Overijssel)  
**Anthony Voets** (Gemeente Dalfsen, projectleider)  
**Karin Meijer** (Gemeente Dalfsen, projectmedewerker)

Datum **1 mei 2025**

Locatie **Zaal Trefpunt, Trefkoele+ Dalfsen**

### 1. Welkomstwoord

Anthony heet iedereen welkom en dankt aanwezigen voor hun tijd en aanwezigheid. Lieke Noij stelt zich voor en is aanwezig namens de Provincie Overijssel/ RES West-Overijssel. De pilot in Dalfsen met betrekking tot mini-warmtenetten is uitgekozen door de Provincie/RES West-Overijssel om verder uitgewerkt te worden. De powerpoint is toegevoegd aan dit verslag. De aanwezigen is gevraagd om hun gegevens (adres en hun huidige warmtevoorziening) te noteren, zodat we deze informatie kunnen gaan gebruiken in het verdere onderzoek (dit in verband met de wet op de privacy).

### 2. Doel van deze avond

Samen kijken hoe we kunnen werken naar een aardgasvrije buurt. Momenteel is er nog geen planning voor de versterking van het elektriciteitsnet. Een mini-warmtenet zou een goede mogelijkheid/alternatief kunnen zijn voor aardgas, vandaar dit onderzoek.

<https://www.nplw.nl/warmtenet/warmtetechnieken/kleine-warmtenetten>

Wie zou er willen aansluiten? Technische en financiële haalbaarheid wordt bekeken, onderzoek naar een bron in de bodem, aquathermie, rioolwater?  
Organisatorische haalbaarheid: collectief organiseren is een uitdaging.

De Wet collectieve warmte is nog niet actief, maar zal regels bevatten die betrekking hebben op warmtenetten, ook op mini-warmtenetten.

*Zijn er voorbeelden van mini-warmtenetten die al werken?*

In Nagele is een mini-warmtenet (Warmte Koude Opslag, bleek niet goed geïsoleerd naar de bodem toe). Dit project draait nu goed. In Kampen draait een Warmte Koude Opslag: via een ringleiding zijn woningen aangesloten.

Verder wordt onderzocht of er een mogelijkheid is om zonder buitenunits te werken. Deze buitenunits maken geluid. Als men deze manier van verwarmen in de zomer gaat gebruiken om te koelen dan zal dit wellicht fijner zijn als er geen buitenunits in de tuinen geluid maken (voorkomen van geluidshinder).

Er wordt opgemerkt dat een warmtepomp niet altijd handig is om het huis te koelen (bij actieve koeling en teveel temperatuursverschil t.o.v. binnentemperatuur/leidingen), dan kan er condensvorming ontstaan en dit is niet wenselijk.

*In Dalfsen is geothermie toch uitgesloten?*

Dit is risicovol als het diepere geothermie betreft. Boven de 500 m is bodemwarmte mogelijk, er wordt nog gekeken of boringen tot 500-1000 m diepte mogelijk zijn.  
In Dalfsen hebben we een boordiepte tot 50-150 m, afhankelijk van de locatie.

Een combinatie van bodemlussen tussen woningen zou een goed alternatief zijn, om een gehele wijk of deel van de wijk te voorzien van warmte.

*Waarom is een deel van de Van Kempenhof uitgenodigd?*

Deze uitbreiding kan wellicht handig zijn als er een cluster gevormd kan worden met de Van Linghenhof.

Opstarten van de pilot dient zo snel mogelijk plaats te vinden. Als het Warmteprogramma eenmaal is vastgesteld zou het moeilijk kunnen worden om een dergelijk project van een mini-warmtenet op te starten.

*Wat gebeurt er met het grasveldje als er geboord wordt?*

Er moet gekeken worden waar boringen plaats dienen te vinden. Na de boringen moet het hersteld worden. Hoe wordt de ruimte ingedeeld: dit gesprek moet nog gevoerd worden. Er moeten ook trafo kasten worden geplaatst. Dit gesprek dient ook nog plaats te vinden in de buurt.

### **Warmteverliesberekening**

Graag vernemen we wil nog een warmteverliesberekening wil laten uitvoeren door de energie adviseur. Deze informatie die de energie adviseur verzamelt, heeft een dubbel doel: voor de bewoner *Wat kan ik nog doen om te komen tot verduurzaming?* Voor de gemeente helpt de informatie voor het vervolg voor dit onderzoek.

De aanwezige isolatie in een woning is van belang om te kijken of een woning geschikt is om aan te worden gesloten op een mini-warmtenet.

### **Stappenplan:**

Er komt nog een specifiek stappenplan voor woningen en de wijk.

### **Clustervorming en technische berekeningen**

Dit wordt door de Provincie en de gemeente gezamenlijk uitgevoerd

### **5 juni buurtbijeenkomst voor de wijk Polhaar**

De hele buurt zal dan in het kort worden geïnformeerd over deze pilot en over het concept wijkuitvoeringsplan.

### **Najaar 2025**

Terugkoppeling waarin de resultaten delen van het onderzoek

## **3. Nog vragen?**

*Onze voorkeur gaat uit naar geen samenwerking met een commerciële partij zoals bijvoorbeeld Vattenfall. Is dit mogelijk?*

We hebben genoteerd dat er geen commerciële marktpartijen worden uitgenodigd voor dit pilot project. Lieke komt hier in het najaar op terug, dan is er meer duidelijk over de mogelijkheden, technische en financiële haalbaarheid, en zal ook duidelijk worden hoeveel woningen er kunnen worden aangesloten. Ook komen we dan terug op de toetsingseisen.

*Hulp bij isolatie?*

Ja, er is een isolatie subsidie mogelijk. Er komt een nieuwe tranche, de voorwaarden waaraan moet worden voldaan, volgt binnenkort. Deze subsidie is stapelbaar op de landelijke subsidie (ISDE).